

Номер закупки: 085-00 16059

УТВЕРЖДАЮ
Директор филиала ПАО «Россети Московский регион» - «Московские кабельные сети»
С.Р. Каширов
25.08 2026г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на проведение закупки

Наименование филиала (Заказчик): Московские кабельные сети

Код SAP: I-362138
(Код объекта в инвестиционной программе)
Проектно-сметной документация: Не утверждена
(Утверждена/ Не утверждена/ Не требуется)

Приказ об утверждении проекта: нет
(номер и дата Приказа)

Местоположение объекта: Москва 3 ЦАО г.Москва, ул.Бакунинская, з/у 77/3
(субъект) (район) (округ) (адрес)

Наименование лота: Выполнение ПИР, СМР, ПНР полным иждивением Подрядчика
по титулу: Строительство ТП-10/0,4кВ с тр-ми 2х400кВА, 4КЛ-10кВ от сооруж. ТП-10/0,4кВ до КЛ-10кВ направлением ТП-10кВ/0,4кВ № 25167 до ТП-10/0,4кВ № 24196, 6КЛ-0,4кВ от сооруж. ТП-10/0,4кВ до ВРЩ-0,4кВ № 1,2,3, в т.ч. ПИР: г.Москва, ул.Бакунинская, з/у 77/3

Объем работ (услуг) по лоту: Согласно ЗП

Наименование работ (услуг)		СОСТАВ ЛОТА:
		Условия исполнения
☒	Разработка исходно-разрешительной документации	
☒	Оформление земельно-правовых отношений	
☒	Получение ТУ от сторонних организаций	
☒	Выполнение изыскательских работ	
☐	Разработка вариантов основных технических решений	
☐	Разработка технико-экономического обоснования	
☒	Разработка проектной документации	Разработка проекта задания, согласование со всеми заинтересованными организациями и утверждение Подрядчик обязан выполнить сбор исходных данных, разработать согласовать с заинтересованными организациями, с заказчиком эскиз М1:2000, заказать геоподоснову в Мосгоргеотресте Состав ПСД и проектные решения должны соответствовать действующим СНиП, ГОСТ, СанПиН, РД, РУ и т.п. Согласование со всеми заинтересованными организациями. В состав сметной документации включаются все затраты, связанные с реализацией данного инвестиционного проекта. Сметная документация разрабатывается в в ТСН-2001 в базовых и текущих ценах в соответствии с графиком проектирования и выпуска проектно-сметной документации. Согласовать ПСД со всеми заинтересованными организациями и МКС. Подрядчик обязуется в расчет стоимости работ по Договору разработать и передать Заказчику предварительный детализированный расчет общей стоимости реализации инвестиционного проекта на основе предварительной проработки Подрядчиком Задания на проектирование/Задания на разработку проекта/Технического задания на проектирование в течение 30 дней с момента заключения Договора
☐	Выполнение авторского надзора	
☐	Проведение государственной экспертизы	
☒	Строительство на условиях "под ключ"	Страхование строительно-монтажных рисков производится за счет Подрядчика, без возмещения его Заказчиком.
☒	Выполнение подготовительных работ	
☒	Выполнение строительных работ	С соблюдением всех требований по охране труда и технике безопасности, режиму и порядку на стройплощадке в соответствии с действующим законодательством, СНиПами, отраслевыми и межотраслевыми правилами и ГОСТами, а также с учетом соблюдения любых соглашений между местными органами власти и Заказчиком. Страхование строительно-монтажных рисков производится за счет Подрядчика, без возмещения его Заказчиком. Рабочая зона должна быть выгорожена Подрядчиком и иметь соответствующие знаки, в том числе Подрядчик должен обеспечить наличие ограждений объектов, изготовление и установку брендированных баннеров, размещение информационных щитов в соответствии с типовыми решениями согласно Приложению 1 в зависимости от видов выполняемых работ
☒	Выполнение монтажных работ	
☒	Предоставление оборудования	По ценам согласованным с Заказчиком. Предоставляемое оборудование является "Используемым".
☒	Предоставление материалов	Подрядчик предоставляет строительные материалы согласно проектно-сметной документации, а также обеспечивает складские площадки, транспортные, таможенные и грузоперевалочные операции, условия хранения и сохранности, гарантии качества. Предоставляемые материалы являются "Используемыми".
☐	Выполнение шеф-монтажных работ	
☒	Выполнение пуско-наладочных работ	
☒	Выполнение приемо-сдаточных испытаний	
☒	Сдача объекта приемочной комиссии	Подрядчик совместно с Заказчиком: - обеспечивает участие в приемочной комиссии представителей заинтересованных организаций - готовит и оформляет все документы приемочной комиссии, включая согласование, подписание и утверждение Акта - сдает Заказчику два полных комплекта исполнительной и приемо-сдаточной документации, оформленной в соответствии с действующими СНиП - получение пускового акта допуска в Ростехнадзоре
☒	Гарантийное обслуживание	36 месяцев со дня утверждения Акта приемочной комиссии.

Закупочная процедура проводится только среди субъектов МСП	☒	да
	☐	нет

Характер договорной цены: Предельная и максимальная
Примечание:

Начальная цена лота:	70 581 723.24 руб.	с НДС, в том числе НДС 22%
в т.ч.		
ПИР	6 270 804.94 руб.	
СМР	36 924 691.58 руб.	
Оборудование	25 286 754.78 руб.	
ПНР	939 012.99 руб.	
Прочие	57 037.88 руб.	
Непредвиденные работы и затраты	1 103 421.06 руб.	

Условия финансирования:

☒	оплата за выполненные объемы работ согласно графику выполнения работ в течение работ и(или) форм КС-2 и КС-3 (если иное не предусмотрено действующим Законодательством РФ)	30* рабочих дней после подписания Акта приемки выполненных работ
☐	100% - оплата по факту выполнения всех работ в течение	*не более чем 7 рабочих дней при заключении договора с субъектом МСП _____ дней после утверждения Акта об исполнении всех работ или Формы 34)
☐	Авансирование предусмотрено в размере:	% от стоимости договора. Авансовый платеж выплачивается в течение 1 рабочего дня на основании счета на оплату.

Сроки выполнения работ (услуг):

Начало работ: с даты подписания договора
Окончание работ: «30» ноября 2026г.

Подписи ответственных лиц

Заместитель директора по капитальному строительству филиал
ПАО «Россети Московский регион» - «Московские кабельные сети»


_____ А.И. Челнаков

Начальник отдела торгово-закупочных процедур


_____ А.В. Хмарук

	год
Год соответствующий полупериоду выполнения ПИР:	2026
Год, соответствующий полупериоду строительства:	2026
Наличие ПСД, разработанной по отдельному договору на ПИР	Нет

	СМР	Оборуд.	ПНР	ПИР	Расшифровка "прочих"				Итого: руб. (без НДС):
					Содержание заказчика	Строительный контроль	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	прочие (в составе 1,9 главы ССР)	
Не заэкспронованные объемы на начало года составления расчета в ценах окончания строительства, без НДС	30 266 140.64	20 726 848.18	769 682.78	5 140 004.05	2 238 114.87	1 108 714.99	1 808 886.98	46 752.36	62 105 144.86
Не заэкспронованные объемы на начало года составления расчета в ценах окончания строительства, без НДС (без затрат Заказчика)	30 266 140.64	20 726 848.18	769 682.78	5 140 004.05	0.00	0.00	904 443.49	46 752.36	57 853 871.51

Мет/п	Наименование	СМР	Оборуд.	ПНР	Расшифровка ПИР		Расшифровка "прочих"						Итого: руб. (без НДС):
					ПИР	Авторский надзор	Содержание заказчика	Строительный контроль	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	прочие (в составе 1,9 главы ССР)	Затраты заказчика по возмещению расходов на возмещение (в т.ч. затраты на инженерные работы, выполнение контрольно-испытательных, геодезических съемок, подписание проектных документов, изготовление в графическом масштабе, на подготовку технического плана здания и сооружения, оформление граница зон с особыми условиями использования территории)	подготовка документации по планировке территории	
1	Стоимость строительства не заэкспронованных объемов в текущих ценах сметного расчета	27 426 534.40	18 782 230.00	697 470.20	4 657 762.60	0.00	2 028 132.20	1 004 694.00	1 639 175.00	42 366.00	0.00	0.00	56 278 364.40
2	Индексы-дефляторы Минэкономразвития по строке "Инвестиции в основной капитал"												
	2022/2021	114.631427330594	114.631427330594	114.631427330594	114.631427330594	114.631427330594	114.631427330594	114.631427330594	114.631427330594	114.631427330594	114.631427330594	114.631427330594	114.631427330594
	2023/2022	109.096466260827	109.096466260827	109.096466260827	109.096466260827	109.096466260827	109.096466260827	109.096466260827	109.096466260827	109.096466260827	109.096466260827	109.096466260827	109.096466260827
	2024/2023	108.140000000000	108.140000000000	108.140000000000	108.140000000000	108.140000000000	108.140000000000	108.140000000000	108.140000000000	108.140000000000	108.140000000000	108.140000000000	108.140000000000
	2025/2024	107.400000000000	107.400000000000	107.400000000000	107.400000000000	107.400000000000	107.400000000000	107.400000000000	107.400000000000	107.400000000000	107.400000000000	107.400000000000	107.400000000000
	2026/2025	105.500000000000	105.500000000000	105.500000000000	105.500000000000	105.500000000000	105.500000000000	105.500000000000	105.500000000000	105.500000000000	105.500000000000	105.500000000000	105.500000000000
	2027/2026	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000
	2028/2027	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000
	2029/2028	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000
	2030/2029	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000
3	Затраты заказчика, исключаемые из расчета предельной цены лота в текущих ценах						2 028 132.20	1 004 694.00	819 587.50	0.00	0.00	0.00	3 852 413.70
4	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства	30 266 140.64	20 726 848.18	769 682.78	5 140 004.05	0.00	0.00	0.00	904 443.49	46 752.36	0.00	0.00	57 853 871.51
	2023	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2024	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2025	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2026	30 266 140.64	20 726 848.18	769 682.78	5 140 004.05	0.00	0.00	0.00	904 443.49	46 752.36	0.00	0.00	57 853 871.51
	2027	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2028	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2029	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2030	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	Индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат	1.000000000000	1.000000000000	1.000000000000	1.000000000000	1.000000000000	1.000000000000	1.000000000000	1.000000000000	1.000000000000	1.000000000000	1.000000000000	
6	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства с учетом индивидуального коэффициента снижения инвестиционных затрат	30 266 140.64	20 726 848.18	769 682.78	5 140 004.05	0.00	0.00	0.00	904 443.49	46 752.36	0.00	0.00	57 853 871.51
	2023	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2024	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2025	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2026	30 266 140.64	20 726 848.18	769 682.78	5 140 004.05	0.00	0.00	0.00	904 443.49	46 752.36	0.00	0.00	57 853 871.51
	2027	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2028	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2029	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2030	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства с учетом НДС	36 924 691.58	25 286 754.78	939 012.99	6 270 804.94	0.00	0.00	0.00	1 103 421.06	57 037.88	0.00	0.00	70 581 723.24

СВОДКА ЗАТРАТ

по инвестиционному проекту:

О326-308 НС М

Московский фонд реновации жилой застройки, Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории, г. Москва, внутригородское муниципальное образование Басманное, улица Бакунинская, земельный участок 77/3 (Центральный административный округ)

(наименование стройки)

№ п/п	Наименование затрат	Объектов производственного назначения, тыс. руб.
1	2	3
1	Сметная стоимость:	
1,1	строительных и монтажных работ	27 426,534
1,2	оборудования	18 782,230
1,3	ПИР	4 657,763
1,4	прочих затрат	5 411,837
	в том числе:	
	ПНР	697,470
	Содержание службы заказчика	2 028,132
	Строительный контроль	1 004,694
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	1 639,175
	Прочие	42,366
	Справочные данные в прогнозном уровне цен на год окончания строительства без планирования по годам (без НДС):	
	Итого, сметная стоимость в ценах на 01.01.2025 года	56 278,364
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2025 год	-
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2026 год	56 278,364
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2027 год	-
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2028 год	-
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2029 год	-
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2030 год	-
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2031 год	-
	Индексы-дефляторы Минэкономразвития от года текущих цен в расчете (01.01 2025) до года реализации в т.ч.:	
	2025 год	107,40
	2026 год	105,50
	2027 год	104,10
	2028 год	104,10
	2029 год	104,10
	2030 год	104,10
	2031 год	104,10
	Итого, сметная стоимость в прогнозном уровне цен	62 105,145
	в том числе:	
	строительных и монтажных работ	30 266,141
	оборудования	20 726,848
	ПИР	5 140,004
	ПНР	769,683
	Содержание службы заказчика	2 238,115
	Строительный контроль	1 108,715
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	1 808,887
	Прочие	46,752
	Сметная стоимость всего:	62 105,145
	НДС	13 663,132
	Итого, сметная стоимость в прогнозном уровне цен с учетом НДС	75 768,277

Ответственный исполнитель:



Багметова Л. В.

Заместитель директора департамента
- начальник управления формирования стоимости



Молодцов Д.М.

Примечание: пересчет в прогнозный уровень цен из расчета ОФП в соответствии с пунктом 118 Приказа Минэнерго России от 5 мая 2016 г. № 380)

Форма №1
"Утверждаю"
Заместитель директора
по капитальному строительству
филиала ПАО "Россети Московский регион"

Заказчик: ПАО "Россети Московский регион"
(наименование организации)

Утвержден: « » 20 г.

Сводный сметный расчет
в сумме: 68 659,60 тыс. руб.

« » 20 г.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ

Московский фонд реновации жилой застройки, Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории, г. Москва, внутригородское муниципальное образование Басманное, улица Бакунинская, земельный участок 77/3 (Центральный административный округ)

(наименование проекта)

Составлен в текущих ценах на 01.01.2025 г.

№ пп	Обоснование	Наименование локальных сметных расчетов (смет), затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				
			строительных работ	монтажных работ	оборудования	прочих	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 2. Основные объекты строительства.							
1	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-01	Строительство БКТП 0,4/10кВ 2х400кВА + ТМ	908,11	587,99	18 782,23	0,00	20 278,33
2	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-02	Сооружение КЛ-10 кВ кабелем АПвПуг-10 -1х120/25 (2 кабеля в траншее) Москва	100,95	323,75	0,00	0,00	424,70
3	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-03	Сооружение ГНБ (160мм, 3 трубы)	9 691,75	0,00	0,00	0,00	9 691,75
4	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-04	Затягивание в ГНБ кабеля 10 кВ 120мм2 СПЭ (1 км)	0,00	1 778,46	0,00	0,00	1 778,46
5	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-05	Сооружение КЛ-10 кВ кабелем АПвПуг-10 -1х120/25 (2 кабеля в траншее) Москва	100,95	323,75	0,00	0,00	424,70
6	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-06	Сооружение ГНБ (160мм, 3 трубы)	9 691,75	0,00	0,00	0,00	9 691,75
7	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-07	Затягивание в ГНБ кабеля 10 кВ 120мм2 СПЭ (1 км)	0,00	1 778,46	0,00	0,00	1 778,46
8	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-08	Сооружение КЛ-0,4 кВ кабелем АПвБШп (г) -1-4х185 (2 кабеля в траншее) Москва	556,65	112,60	0,00	14,12	683,37
9	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-09	Сооружение КЛ-0,4 кВ кабелем АПвБШп (г) -1-4х70 (2 кабеля в траншее) Москва	385,56	112,60	0,00	14,12	512,28
10	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-10	Сооружение КЛ-0,4 кВ кабелем АПвБШп (г) -1-4х120 (2 кабеля в траншее) Москва	455,30	112,60	0,00	14,12	582,02
		Итого по Главе 2	21 891,01	5 130,21	18 782,23	42,37	45 845,81
		Итого по Главам 1-2	21 891,01	5 130,21	18 782,23	42,37	45 845,81
Глава 8. Временные здания и сооружения.							
11-20		Временные здания и сооружения	328,37	76,95	0,00	0,00	405,32
		Итого по Главе 8	328,37	76,95	0,00	0,00	405,32
		Итого по Главам 1-8	22219,38	5207,16	18782,23	42,37	46 251,13
Глава 9. Прочие работы и затраты.							
21-28		ПНР	0,00	0,00	0,00	697,47	697,47
		Итого по Главе 9	0,00	0,00	0,00	697,47	697,47
		Итого по Главам 1-9	22 219,38	5 207,16	18 782,23	739,84	46 948,60
Глава 10. Содержание службы заказчика. Строительный контроль.							
29-38		Строительный контроль 2,14%	0,00	0,00	0,00	1 004,69	1 004,69
39-48		Содержание службы заказчика-застройщика 3,93%	0,00	0,00	0,00	2 028,13	2 028,13
		Итого по Главе 10	0,00	0,00	0,00	3 032,83	3 032,83
		Итого по Главам 1-10	22 219,38	5 207,16	18 782,23	3 772,66	49 981,43
Глава 12. Публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, технологический и ценовой аудит такого обоснования инвестиций, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы.							
49-58		ПИР	0,00	0,00	0,00	4 657,76	4 657,76
		Итого по Главе 12	0,00	0,00	0,00	4 657,76	4 657,76
		Итого по Главам 1-12	22 219,38	5 207,16	18 782,23	8 430,43	54 639,19
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты.							
59-68		Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	666,582	156,214	563,470	252,909	1 639,175

Всего по сводному расчету г. без НДС.			22 885,96	5 363,37	19 345,70	8 683,33	56 278,36
69	Налоговый кодекс РФ ст. 49	НДС 22%	5 034,91	1 179,94	4 256,05	1 910,33	12 381,24
Всего с НДС			27 920,87	6 543,32	23 601,75	10 593,67	68 659,60

Ответственный исполнитель:

Багметова Л. В.

Заместитель директора департамента - начальник управления формирования стоимости

Молодцов Д.М.

О326-308 НС М 07.08.2026

Примечание:

Форма "Сводный сметный расчет стоимости строительства" и данные в столбцах 1-8 заполняются в текущем уровне цен в соответствии с Приложением 6 к приказу Минстроя России от 04.08.2020 №421.

Количество сводных сметных расчетов в соответствии с пунктом 40 приказа Минстроя России от 04.08.2020 № 421 разрабатывается на этап строительства, если проектной документации предусмотрено выделение этапов.

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта, выполненный на основании: 1. Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-21-2025. Сборник № 21. Объекты энергетики (за исключением линейных), утверждённые приказом Минстроя России от 07.03.2025 № 150/пр. 2. Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-12-2025. Сборник № 12. Наружные электрические сети, утверждённые приказом Минстроя России от 31.03.2025 № 196/пр.																		
Московский фонд реновации жилой застройки, Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории, г. Москва, внутригородское муниципальное образование Басманное, улица Бакунинская, земельный участок 77/3 (Центральный административный округ)																		

Субъект Российской Федерации:	Москва
Год ввода объекта в эксплуатацию:	2026
ТУ/ТЗ/ЗП:	И-26-00-280105/102/МС. МКС/01/ВН-7906
Шифр (идентификационный номер):	0326-308 НС М

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед.изм	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025г. за единицу, тыс.руб					Поправочный коэф. (ценообразующий)	Коэффициенты на усложненные условия производства работ	Коэффициент перехода от цен базового района к ценам субъектов РФ	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025г. По объему работ, тыс.руб					Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания
					Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого				Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого	
1	10.1.1. Строительство блочной комплектной двухтрансформаторной подстанции 10/0,4 кВ, 1 шт. (ТП-10/0,4 кВ Ненов.). Для присоединения Заявителя установить 2 трансформатора мощностью по 400 кВА.	Локальный сметный расчет №242Л	шт.	1	18 782,23	1 518,54	576,53	2 555,98	23 433,28	1,00	1,00	1,00	18 782,23	1 518,54	576,53	2 555,98	23 433,28	25 859,44
	Строительство БКТП 0,4/10кВ 2х400кВА + ТМ																	
	в том числе:																	
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							583,29	583,29							583,29	583,29	
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							446,77	446,77							446,77	446,77	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							682,52	682,52							682,52	682,52	
	Прочие без учёта затрат напусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00							0,00	0,00	
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 %-Приказ ПАО "Россети МР" №612 от 01.07.2025г.)							843,40	843,40							843,40	843,40	
2	10.1.3. Строительство 2 РКЛ 10 кВ от ТП-10/0,4кВ № нов до врезки в КЛ10кВ направлением ТП 10кВ/0,4кВ № 25167А до ТП 10/0,4кВ № 24196А. Ориентировочная протяженность каждой одножильной КЛ сечением 120 кв.мм. с пластмассовой изоляцией – 0,290 км, из них: - протяженность каждой КЛ в траншее с благоустройством– 0,040 км;	Локальный сметный расчет №211Л	км	0,04	0,00	10 776,73	176,64	1 643,31	12 596,68	1,00	1,00	1,00	0,00	431,07	7,07	65,73	503,87	556,04
	Сооружение КЛ-10 кВ кабелем АПаПур-10 - 1х120/25 (2 кабеля в траншее) Москва																	
	в том числе:																	
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							588,42	588,42							23,54	23,54	
	Строительный контроль (2,14%-Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							234,40	234,40							9,38	9,38	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							366,90	366,90							14,68	14,68	
	Прочие без учёта затрат напусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00							0,00	0,00	
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 %-Приказ ПАО "Россети МР" №612 от 01.07.2025г.)							453,59	453,59							18,14	18,14	
3	- протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами ГНД диаметром 160 мм– 0,250 км.	Локальный сметный расчет №268Л	км	0,25	0,00	39 348,51	0,00	10 797,86	50 146,37	1,00	1,00	1,00	0,00	9 837,13	0,00	2 699,47	12 536,59	13 834,57

		Сооружение ГНБ (160мм, 3 трубы)																
	в том числе:																	
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							6 686,06	6 686,06							1 671,52	1 671,52	
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							842,06	842,06							210,52	210,52	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							1 460,58	1 460,58							365,15	365,15	
	Прочие без учёта затрат напусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00							0,00	0,00	
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 %-Приказ ПАО "Россети МР" №612 от 01.07.2025г.)							1 809,16	1 809,16							452,29	452,29	
4		Локальный сметный расчет №258/л	км	0,5	0,00	3 610,27	104,79	925,15	4 640,21	1,00	1,00	1,00	0,00	1 805,14	52,40	462,58	2 320,11	2 560,32
	в том числе:																	
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							543,15	543,15							271,58	271,58	
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							79,50	79,50							39,75	39,75	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							135,15	135,15							67,58	67,58	
	Прочие без учёта затрат напусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00							0,00	0,00	
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 %-Приказ ПАО "Россети МР" №612 от 01.07.2025г.)							167,35	167,35							83,68	83,68	
5	10.1.4. Строительство 2 РКЛ 30 кВ от ТП-10/0,4кВ № нов до врезки в КЛ10кВ направлением ТП 10/0,4кВ № 25167 Б до ТП 10/0,4кВ № 24196 Б. Ориентировочная протяженность каждой одножильной КЛ сечением 120 кв.мм. с пластмассовой изоляцией – 0,290 км, из них: - протяженность каждой КЛ в траншее с благоустройством– 0,040 км;	Локальный сметный расчет №211/л	км	0,04	0,00	10 776,73	176,64	1 643,31	12 596,68	1,00	1,00	1,00	0,00	431,07	7,07	65,73	503,87	556,04
		Сооружение КЛ-10 кВ кабелем АПвПуг-10-1х120/25 (2 кабеля в траншее) Москва																
	в том числе:																	
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							588,42	588,42							23,54	23,54	
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							234,40	234,40							9,38	9,38	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							366,90	366,90							14,68	14,68	
	Прочие без учёта затрат напусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00							0,00	0,00	
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 %-Приказ ПАО "Россети МР" №612 от 01.07.2025г.)							453,59	453,59							18,14	18,14	
6	- протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами ПНД диаметром 160 мм– 0,250 км.	Локальный сметный расчет №268/л	км	0,25	0,00	39 348,51	0,00	10 797,86	50 146,37	1,00	1,00	1,00	0,00	9 837,13	0,00	2 699,47	12 536,59	13 834,57

		Сооружение ГНБ (160мм, 3 трубы)																
	в том числе:																	
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор						6 686,06	6 686,06								1 671,52	1 671,52	
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)						842,06	842,06								210,52	210,52	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)						1 460,58	1 460,58								365,15	365,15	
	Прочие без учёта затрат напусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты						0,00	0,00								0,00	0,00	
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 %-Приказ ПАО "Россети МР" №612 от 01.07.2025г.)						1 809,16	1 809,16								452,29	452,29	
7		Локальный сметный расчет №258/л	км	0,5	0,00	3 610,27	104,79	925,15	4 640,21	1,00	1,00	1,00	0,00	1 805,14	52,40	462,58	2 320,11	2 560,32
	в том числе:																	
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор						543,15	543,15								271,58	271,58	
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)						79,50	79,50								39,75	39,75	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)						135,15	135,15								67,58	67,58	
	Прочие без учёта затрат напусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты						0,00	0,00								0,00	0,00	
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 %-Приказ ПАО "Россети МР" №612 от 01.07.2025г.)						167,35	167,35								83,68	83,68	
8	10.1.5. Строительство КЛ-0,4кВ, 2 шт., от сборок НН с.ш. РУ-0,4кВ ТП10/0,4кВ № новая до ВРЩ-0,4 кВ № 1. Ориентировочная протяженность каждой многожильной КЛ сечением 185 кв.мм. с пластмассовой изоляцией – 0,200 км, из них: - протяженность каждой КЛ в траншее с благоустройством – 0,100 км.	Локальный сметный расчет №229/л	км	0,1	0,00	6 792,84	6,73	1 287,29	8 065,86	1,00	1,00	1,00	0,00	679,28	0,67	128,73	808,69	892,41
	в том числе:																	
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор						470,73	470,73								47,07	47,07	
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2020 № 468)						148,53	148,53								14,85	14,85	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)						235,54	235,54								23,55	23,55	
	Прочие без учёта затрат напусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты						141,22	141,22								14,12	14,12	
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 %-Приказ ПАО "Россети МР" №612 от 01.07.2025г.)						291,27	291,27								29,13	29,13	
9	10.1.6. Строительство КЛ-0,4кВ, 2 шт., от сборок НН с.ш. РУ-0,4кВ ТП10/0,4кВ № новая до ВРЩ-0,4 кВ № 2. Ориентировочная протяженность каждой многожильной КЛ сечением 70 кв.мм. с пластмассовой изоляцией – 0,100 км, из них: - протяженность каждой КЛ в траншее с благоустройством – 0,100 км.	Локальный сметный расчет №225/л	км	0,1	0,00	5 056,28	6,73	1 126,63	6 189,64	1,00	1,00	1,00	0,00	505,63	0,67	112,66	618,96	683,05

		Сооружение КЛ-0,4 кВ кабелем АПвБШп (г) -1-4х70 (2 кабеля в траншее) Москва																
	в том числе:																	
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							470,73	470,73							47,07	47,07	
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							111,37	111,37							11,14	11,14	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							180,28	180,28							18,03	18,03	
	Прочие без учёта затрат напусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							141,22	141,22							14,12	14,12	
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 %-Приказ ПАО "Россети МР" №612 от 01.07.2025г.)							223,03	223,03							22,30	22,30	
10	10.1.7. Строительство КЛ-0,4кВ, 2 шт., от сборок НН с.ш. РУ-0,4кВ ТП10/0,4кВ № новая до ВРЩ-0,4 кВ № 3. Ориентировочная протяженность каждой многожильной КЛ сечением 120 кв.мм. с пластмассовой изоляцией – 0,100 км, из них: - протяженность каждой КЛ в траншее с благоустройством – 0,100 км.	Локальный сметный расчет №2277Л	км	0,1	0,00	5 764,19	6,73	1 192,13	6 963,05	1,00	1,00	1,00	0,00	576,42	0,67	119,21	696,31	768,40
		Сооружение КЛ-0,4 кВ кабелем АПвБШп (г) -1-4х120 (2 кабеля в траншее) Москва																
	в том числе:																	
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							470,73	470,73							47,07	47,07	
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							126,52	126,52							12,65	12,65	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							202,81	202,81							20,28	20,28	
	Прочие без учёта затрат напусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							141,22	141,22							14,12	14,12	
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 %-Приказ ПАО "Россети МР" №612 от 01.07.2025г.)							250,85	250,85							25,09	25,09	
	Итого в уровне цен на 01.01.2025 г. (справочно в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:												18 782,23	27 426,53	697,47	9 372,13	56 278,36	62 105,14
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор															4 657,76		
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)															1 004,69		
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)															1 639,18		
	Прочие без учёта затрат напусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты															42,37		
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 %-Приказ ПАО "Россети МР" №612 от 01.07.2025г.)															2 028,13		

Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2025г.
Стоимость вышеуказанных работ определена по укрупненным показателям сметной стоимости и должна быть уточнена после выхода утверждённой в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документации.

Год окончания строительства:	2026																	
	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям				2025/2024	2026/2025	2027/2026	2028/2027	2029/2028	2030/2029								
	Год				2025	2026	2027	2028	2029	2030								
	Прогноз индексов-дефляторов				107,4	105,5	104,1	104,1	104,1	104,1								
					1,037	1,104	1,156	1,204	1,253	1,304								
ПИР	4 657,76																	
СМР	27 426,53																	
Оборудование	18 782,23																	
ПНР	697,47																	
Содержание службы заказчика	2 028,13																	
Строительный контроль	1 004,69																	
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	1 639,18																	

Страница 90

ПЛАНОВАЯ стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства:	5 140,00
	30 266,14
	20 725,85
	769,68
	2 238,11
	1 108,71
	1 808,89

Прочие	42,37										46,75
ВСЕГО: сметная стоимость строительства, без НДС, тыс.руб.:	56 278,36										62 105,14
НДС-22%, тыс. руб.	12 381,24										13 663,13
ВСЕГО: сметная стоимость строительства, с НДС, тыс.руб.:	68 659,60							РСО			75 768,28

Расчет удельных показателей стоимости строительства (тыс.руб./МВА; тыс.руб./км)

Стоимость в ценах на 1 кв. 2025 г. по объёму работ, тыс. руб. (без учета НДС)

Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Оборудован ие	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого
КЛ 0,4 кВ	0,30	0,00	1 761,33	2,02	360,61	0,00	2 123,96
КЛ 6-20 кВ	0,08	0,00	862,14	14,13	131,46	0,00	1 007,73
Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ГНБ	1,50	0,00	23 284,53	104,79	6 324,08	0,00	29 713,40
ВЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Доп. работы при сооружении БЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТП	1,00	18 782,23	1 518,54	576,53	2 555,98	0,00	23 433,28
Прочие	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ВСЕГО по объекту		18 782,23	27 426,53	697,47	9 372,13	0,00	56 278,36

Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства, тыс. руб. (без учета НДС)

Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Оборудован ие	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого
КЛ 0,4 кВ	0,30	0,00	1 943,69	2,23	397,94	0,00	2 343,86
КЛ 6-20 кВ	0,08	0,00	951,40	15,59	145,08	0,00	1 112,07
Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ГНБ	1,50	0,00	25 695,29	115,64	6 978,84	0,00	32 789,77
ВЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Доп. работы при сооружении БЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТП	1,00	20 726,85	1 675,76	636,22	2 820,61	0,00	25 859,44
Прочие	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ВСЕГО по объекту		20 726,85	30 266,14	769,68	10 342,47	0,00	62 105,14

Экспертиза



3 Район

№ И-26-00-280105/102/МС

« _____ » _____ 20 ____ г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

(в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет свыше 150 кВт и до 670 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной))

**для присоединения к электрическим сетям
ПАО «Россети Московский регион»
впервые вводимых в эксплуатацию энергопринимающих устройств**

Московский фонд реновации жилой застройки

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя:
Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории.
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории, г. Москва, внутригородское муниципальное образование Басманное, улица Бакунинская, земельный участок 77/3 (Центральный административный округ)**
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **326,54 кВт ВРУ 1 (жилая часть, секции 1,2, в т.ч. ИТП- 13,2 кВт, КП МПТЦ - 14,8 кВт) – 153,6 кВт, ВРУ 2 (нежилая часть, БКТ) – 62,9 кВт, ВРУ 3 (автостоянка) – 108,2 кВт, ВРУ БРП– 1,84кВт.**
4. Категория надежности: **вторая.**
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4 кВ.**
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: **2026.**
7. Точка (точки) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения:
 - 7.1. -2 точки - вновь сооружаемые КЛ-0,4 кВ, отходящие от секции РУ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ № новая (ВРЩ-0,4 кВ № 1) – 153,6 кВт.
 - 7.2. 3-4 точки - вновь сооружаемые КЛ-0,4 кВ, отходящие от секции РУ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ № новая (ВРЩ-0,4 кВ № 2)– 62,9 кВт.
 - 7.3. 5-6 точки - вновь сооружаемые КЛ-0,4 кВ, отходящие от секции РУ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ № новая (ВРЩ-0,4 кВ № 3)– 108,2 кВт.

7.4. 7-8 точки - вновь сооружаемые сборки НН РУ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ № новая (на напряжение 0,4 кВ от ВРЩ-0,4 кВ БРП)– 1,84 кВт.

8. Основной источник питания: ПС 110 кВ Лефортово 110/10 кВ.

9. Резервный источник питания: ПС 220 кВ Елоховская 220/110/ кВ.

10. Сетевая организация осуществляет:

10.1. Мероприятия по строительству объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» от существующих объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:

10.1.1. Строительство блочной комплектной двухтрансформаторной подстанции 10/0,4 кВ, 1 шт. (ТП-10/0,4 кВ №нов.). Для присоединения Заявителя установить 2 трансформатора мощностью по 400 кВА. Размещение ТП выполнить на территории земельного участка Заявителя. Предусмотреть возможность круглогодичного подъезда персонала к ТП.

10.1.2. Выполнить телемеханизацию и АИИС КУЭ ТП-10/0,4кВ № новая в соответствии с типовыми техническими решениями, утвержденными в МКС – филиале ПАО «Россети Московский регион», и в объеме ТС, ТИ, ТУ, согласованными с техническими службами МКС –филиала ПАО «Россети Московский регион». Организовать основной и резервный каналы связи, арендованные у операторов связи, имеющих подключение к технологической сети передачи данных МКС –филиала ПАО «Россети Московский регион». Тип и эксплуатационные характеристики необходимо согласовать с техническими службами МКС – филиала ПАО «Россети Московский регион».

10.1.3. Строительство 2 РКЛ 10 кВ от ТП-10/0,4кВ № нов до врезки в КЛ-10кВ направлением ТП 10кВ/0,4кВ № 25167А до ТП 10/0,4кВ № 24196А. Ориентировочная протяженность каждой одножильной КЛ сечением 120 кв.мм. с пластмассовой изоляцией – 0,290 км, из них:

- протяженность каждой КЛ в траншее с благоустройством– 0,040 км;**
- протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами ПНД диаметром 160 мм– 0,250 км.**

10.1.4. Строительство 2 РКЛ 10 кВ от ТП-10/0,4кВ № нов до врезки в КЛ-10кВ направлением ТП 10/0,4кВ № 25167 Б до ТП 10/0,4кВ № 24196 Б. Ориентировочная протяженность каждой одножильной КЛ сечением 120 кв.мм. с пластмассовой изоляцией – 0,290 км, из них:

- протяженность каждой КЛ в траншее с благоустройством– 0,040 км;**
- протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами ПНД диаметром 160 мм– 0,250 км.**

10.1.5. Строительство КЛ-0,4кВ, 2 шт., от сборок НН с.ш. РУ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ № новая до ВРЩ-0,4 кВ № 1. Ориентировочная протяженность каждой многожильной КЛ сечением 185 кв.мм. с пластмассовой изоляцией – 0,100 км, из них:

- протяженность каждой КЛ в траншее с благоустройством – 0,100 км.
10.1.6. Строительство КЛ-0,4кВ, 2 шт., от сборок НН с.ш. РУ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ № новая до ВРЩ-0,4 кВ № 2. Ориентировочная протяженность каждой многожильной КЛ сечением 70 кв.мм. с пластмассовой изоляцией – 0,100 км, из них:

- протяженность каждой КЛ в траншее с благоустройством – 0,100 км.
10.1.7. Строительство КЛ-0,4кВ, 2 шт., от сборок НН с.ш. РУ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ № новая до ВРЩ-0,4 кВ № 3. Ориентировочная протяженность каждой многожильной КЛ сечением 120 кв.мм. с пластмассовой изоляцией – 0,100 км, из них:

- протяженность каждой КЛ в траншее с благоустройством – 0,100 км.

10.2. Мероприятия по развитию существующей инфраструктуры ПАО «Россети Московский регион» в целях создания технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:

10.2.1. Отсутствуют.

10.3. Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Московский регион» по обеспечению учета электрической энергии (мощности) с использованием приборов учета электрической энергии, в том числе включенных в состав измерительных комплексов:

10.3.1. Отсутствуют.

11. Заявитель осуществляет:

11.1. Мероприятия, выполняемые Заявителем и необходимые для осуществления технологического присоединения:

11.2. В случае установки зарядных устройств в подземных паркингах проектирование и монтаж осуществлять в соответствии с действующим законодательством, нормами и правилами РФ. Присоединение зарядных устройств к сетям энергоснабжения осуществлять от общедомового электросетевого имущества капитального строения в пределах ранее выделенной сетевой организацией максимальной мощности на капитальное строение.

11.1.1. Строительство 6-х ВРЩ-0,4кВ Заявителя. ВРУ ИТП, КП МПТЦ подключить от сети ВРЩ-0,4кВ № 1.

11.1.2. Строительство КЛ-0,4 кВ, в количестве 2 шт., от ТП-10/0,4 кВ № новая до ВРЩ-0,4 кВ БРП (марку КЛ определить проектом).

11.1.3. Запрещается замыкание в транзит элементов электрической сети 0,4 кВ Заявителя, работающих отдельно от разных источников электроснабжения при нормальном режиме эксплуатации.

11.1.4. Нагрузку распределить равномерно (в рамках границ балансовой принадлежности).

11.1.5. Предоставить земельный участок для размещения ТП-10/0,4 кВ № новая ПАО «РОССЕТИ МОСКОВСКИЙ РЕГИОН» на свободной от инженерных коммуникаций площадке.

11.1.6. Согласовать раздел проектной документации с гарантирующим поставщиком электрической энергии, включающий описание и

перечень приборов учета электрической энергии, измерительных трансформаторов (при необходимости их установки одновременно с приборами учета), иного оборудования, которое указано в Основных положениях функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2012 г. № 442 "О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии", используемое для коммерческого учета электрической энергии (мощности) и обеспечивающее возможность присоединения приборов учета электрической энергии к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности) гарантирующего поставщика, и способ присоединения приборов учета электрической энергии к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности) гарантирующего поставщика.

12. Срок действия настоящих технических условий составляет **2 года** со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

13. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению со стороны заявителя и сетевой организации **4 месяца** со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

14. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом Департамента экономической политики и развития г. Москвы от 26.11.2025 г. № ДПР-ТР-108/25 и составляет **60 966 351,36 (Шестьдесят миллионов девятьсот шестьдесят шесть тысяч триста пятьдесят один рубль 36 копеек)**, в том числе НДС (22%) **10 993 932,21 (Десять миллионов девятьсот девяносто три тысячи девятьсот тридцать два рубля 21 копейка)**.

14.1. Внесение платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств, осуществляется заявителем в следующем порядке:

а) 10 процентов платы за технологическое присоединение в размере **6 096 635,14 рублей** вносятся в течение 15 дней со дня выставления сетевой организацией счета;

б) 30 процентов платы за технологическое присоединение в размере **18 289 905,41 рублей** вносятся в течение 60 дней со дня заключения договора;

в) 60 процентов платы за технологическое присоединение в размере **36 579 810,81 рублей** вносятся в течение 180 дней со дня заключения договора;

15. Если в соответствии с законодательством Российской Федерации установка приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета

электрической энергии для потребления энергопринимающими устройствами заявителя электрической энергии (мощности), возможна только в границах участка заявителя или на объектах заявителя, заявитель обязан в течение 7 календарных дней со дня обращения ПАО «Россети Московский регион» на безвозмездной основе обеспечить предоставление ПАО «Россети Московский регион» мест установки приборов учета электрической энергии и (или) иного указанного оборудования и доступ к таким местам.

16. Установку и допуск в эксплуатацию установленных приборов учета, за исключением коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, ПАО «Россети Московский регион» осуществляет самостоятельно (без участия иных субъектов розничных рынков).

17. Со дня размещения акта допуска прибора учета в эксплуатацию в личном кабинете потребителя прибор учета считается введенным в эксплуатацию и с этого дня его показания учитываются при определении объема потребления электрической энергии (мощности).

18. В целях выполнения мероприятий по технологическому присоединению ПАО «Россети Московский регион» и заявитель:

а) разрабатывают проектную документацию согласно обязательствам, предусмотренным техническими условиями, при этом разработка проектной документации заявителем осуществляется в границах его земельного участка согласно обязательствам, предусмотренным техническими условиями, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной;

б) выполняют настоящие технические условия, включая осуществление ПАО «Россети Московский регион» мероприятий по подключению энергопринимающих устройств под действие устройств сетевой, противоаварийной и режимной автоматики, а также выполнение заявителем и ПАО «Россети Московский регион» требований по созданию (модернизации) комплексов и устройств релейной защиты и автоматики в порядке, предусмотренном Правилами технологического функционирования электроэнергетических систем, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2018 г. № 937 "Об утверждении Правил технологического функционирования электроэнергетических систем и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации";

в) проверяют выполнение заявителем и ПАО «Россети Московский регион» технических условий в соответствии с разделом IX Правил технологического присоединения;

г) выполнение мероприятий по вводу объектов электроэнергетики заявителя, сетевой организации и иных лиц, построенных (реконструированных, модернизированных) в рамках выполнения мероприятий по технологическому присоединению, а также входящих в их состав оборудования, комплексов и устройств релейной защиты и автоматики, средств диспетчерского и технологического управления в работу в составе

электроэнергетической системы в соответствии с Правилами технологического функционирования электроэнергетических систем;

д) в случае необходимости разработки проектной документации в соответствии с требованиями, указанными в подпункте а) пункта 18 настоящих технических условий, принимаемые на стадии проектирования технические решения, а так же сам проект внутреннего электроснабжения заявителя, согласовывается с соответствующим филиалом ПАО «Россети Московский регион»;

е) для электроснабжения электроприемников, относящихся к первой категории надежности, внезапный перерыв снабжения электрической энергией которых может повлечь угрозу жизни и здоровью людей, экологической безопасности либо безопасности государства, заявитель обеспечивает установку автономных резервных источников питания или резервирование вышеуказанных электроприемников по внутренней сети заявителя. При установке автономных резервных источников питания заявитель обязан поддерживать устанавливаемые автономные резервные источники питания в состоянии готовности к использованию при возникновении вне регламентных отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.

19. Ценовая категория:

однотарифный тариф без дифференц. по зонам суток

19.1. Условия почасового планирования потребления электрической энергии:

Учет почасовой

19.2. Вид деятельности: **Для бытовых нужд.**

20. Договор об осуществлении технологического присоединения считается заключенным в момент поступления платы (части платы), указанной в пункте 14 настоящих технических условий, на индивидуальный расчетный счет:

Банк	БАНК ГПБ (АО)
Расчетный счет	40702810681085347205
Корреспондентский счет	30101810200000000823
БИК	044525823

ПОДПИСАНО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

674cae7a

**Заместитель директора по
технологическому присоединению
филиала ПАО «Россети
Московский регион» – Московские
кабельные сети
В.В.Скотников**

Реквизиты счета на оплату

№ ТП-2443883

Дата 18.05.2026

Сумма (руб.) 6 096 635,14

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

**По титулу: Строительство ТП-10/0,4кВ с тр-ми 2х400кВА, 4КЛ-10кВ от сооруж. ТП-10/0,4кВ до КЛ-10кВ
направлением ТП-10кВ/0,4кВ № 25167 до ТП-10/0,4кВ № 24196, 6КЛ-0,4кВ от сооруж. ТП-10/0,4кВ до
ВРЩ-0,4кВ № 1,2,3, в т.ч. ПИР: г.Москва, ул.Бакунинская, з/у 77/3**

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1. Общие данные		
1.1	Объект	Строительство ТП-10/0,4кВ с тр-ми 2х400кВА, 4КЛ-10кВ от сооруж. ТП-10/0,4кВ до КЛ-10кВ направлением ТП-10кВ/0,4кВ № 25167 до ТП-10/0,4кВ № 24196, 6КЛ-0,4кВ от сооруж. ТП-10/0,4кВ до ВРЩ-0,4кВ № 1,2,3, в т.ч. ПИР: г.Москва, ул.Бакунинская, з/у 77/3
1.2	Заказчик проектно-сметной документации	МКС - филиал ПАО «Россети Московский регион»
1.3	Генеральная проектная организация	
1.4	Вид строительства (новое стр., реконструкция капремонт)	Новое строительство
1.5	Стадия проектирования	Проектная и рабочая документация
1.6	Общие сведения об участке (трасса) строительства	г.Москва, ул.Бакунинская, з/у 77/3
1.7	Дата начала проектирования	в соответствии с условиями договора
1.8	Дата окончания проектирования	в соответствии с условиями договора
2.Исходные данные для проектирования		
2.1	Техническое задание на право заключения договора на выполнение работ	Имеется
2.2	Техническое задание	Согласно пунктам 10.1 ТУ № И-26-00-280105/102/МС
2.3	Протокол о результатах конкурса	
2.4	Предпроектное обследование и ситуационный план М 1:2000	Требуется
2.5.	Геодезический план масштаба 1:500 с красными линиями и	Требуется

	подеревной съемкой выполненный ГБУ «Мосгоргеотрест»	
3. Базовые значения технико-экономических показателей		
3.1	Кол-во и технические характеристики	Согласно пунктам 10.1 ТУ № И-26-00-280105/102/МС
3.2	Предельная стоимость инвестиционного проекта в текущих ценах	62 105 144.86 руб. без НДС
4. Основные требования к проектным решениям		
4.1	Соответствие проектных решений действующим нормативным документам	Постановление правительства Москвы, СНИП, МГЭСН в том числе: 1. Постановление правительства Москвы от 30 июля 2002 г. № 586-ПП «Об утверждении Положения о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства инженерных коммуникаций, сооружений и объектов дорожно-транспортного обеспечения в г.Москве»; 2. МГСН 1.01 99 Нормы и правила проектирования планировки и застройки г.Москвы; 3. РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»; 4. ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации»; 5. Постановление Правительства №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; 6. Методические указания по применению в ПАО «Россети Московский регион» основных технических решений по эксплуатации, реконструкции и новому строительству электросетевых объектов. Приказ ПАО «МОЭСК» от 03.09.18 г. № 1009 (в действующей редакции).
4.2.	При необходимости проектом предусмотреть:	– Раздел «Проект организации строительства»; – Раздел «Закрытые переходы»; – Раздел «Охрана окружающей среды» (в соответствии с МУ О 4.14-1-2015/1); – Раздел «Санитарно-экологическое обследование грунтов»; – Раздел «Дендроплан и перечетная ведомость»; – Раздел «Сохранность объекта культурного наследия»; – Раздел «Оценка влияния строительства на объект культурного наследия»; – Прохождение Историко-культурной экспертизы; – Задание на проектирование; – Разделение проекта на этапы (под этапы) (при необходимости);
5.Согласование проектной документации		

5.1.	Согласования поручаются Проектной организации в соответствии с «Положением о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства в г.Москве», утвержденного распоряжением Мэра Москвы 11.04.2000 № 378-РМ (с изменениями)	До начала разработки проектной документации Проектировщик разрабатывает и согласовывает с Заказчиком состав проекта, в соответствии с которым осуществляется дальнейшее проектирование и приемка выполненных работ. Провести согласование Проектной документации с следующими эксплуатирующими организациями и органами Государственного контроля и надзора: Основные согласования: - Сетевой район отделы и службы МКС; - ДЕЗ, Управа; владельцем территории; - Ростехнадзор (Мосэнергонадзор); - Отдел подземных сооружений ГБУ «Мосгоргеотрест»; - при необходимости ДКН, ДППиООС, Департамент транспорта г.Москвы; Дополнительные согласования: - по требованию отдела подземных сооружений ГБУ «Мосгоргеотрест»; - по требованию служб МКС; - по требованию балансодержателя территории; - - установление сервитута/заключение срочного сервитута и включение расходов по его установлению/заключению в сметную стоимость. - получение разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в собственности города Москвы, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
------	---	---

6. Порядок разработки и сдачи проектно-сметной документации

6.1.	Выполнение экземпляров проектно-сметной документации	Сметную документацию составлять базисно-индексным методом с применением сметно-нормативной базы ТСН-2001 в базовом уровне цен 2000 г. и в текущем уровне цен в соответствии с графиком производства этапов работ. Расчет проектных работ производить по МРР, действующим на момент утверждения проектно-сметной документации. Расчет смет на строительно-монтажные работы составляется базово-индексным методом в сметно-нормативной базе ТСН-2001 (ред. МГЭ) с применением индексов пересчета, разработанных ГАУ «Мосгосэкспертиза». В состав сметной документации включаются все затраты, связанные с реализацией данного инвестиционного проекта. В главу 10 Сводного сметного расчета стоимости строительства включить: - норматив расходов на содержание службы заказчика- застройщика, за исключением строительного контроля – 5,68%; - норматив расходов на осуществление строительного контроля – 2,14% Проектно-сметная документация предоставляется на бумажном носителе в сброшюрованном виде в 2-х экземплярах и 1 (один) экземпляр проектно-сметной документации в электронном виде в формате программы Smeta.Ru или в сметной программе совместимой с единым форматом АРПС 1.10 pdf. Работы производятся в соответствии с графиком производства этапов работ.
------	--	---

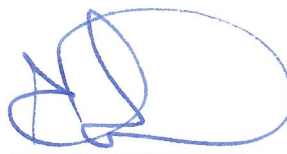
7. Основные требования к строительно-монтажным работам

Выполнение строительно-монтажных работ	1. Подрядчик выполняет работы в соответствии с проектно-сметной документацией, в соответствии со СНиП и правилами производства работ и сдает их Заказчику. 2. Подрядчик предоставляет оборудование и материалы в соответствии с проектной документацией. 3. Подрядчик предоставляет Заказчику счета на оплату материалов и оборудования, не внесенных в ТСН 2001, лицензии ПО для согласования стоимости. 4. Подрядчик поставляет на строительную площадку материалы, изделия, конструкции и оборудование, имеющие сертификаты соответствия системы «Мосстройсертификат» или других уполномоченных органов, а также строительную технику, необходимую для производства работ. 5. Подрядчик обеспечивает выполнение на строительной площадке необходимых
--	---

	мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений во время проведения работ. 6. Подрядчик согласовывает с органами государственного надзора порядок ведения работ и обеспечивает его соблюдение на строительной площадке. 7. По окончании строительно-монтажных работ Подрядчик готовит и передает в эксплуатационный район исполнительную документацию в установленном порядке. 8. По окончании строительно-монтажных работ Подрядчик совместно с Заказчиком оформляет и подписывает акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (КС-34), акт приемки законченного строительством объекта (КС-11), акт рабочей комиссии о приемке оборудования после индивидуального испытания для комплексного опробования, акт комиссии о приёмке оборудования после комплексного опробования, акт рабочей комиссии о готовности оборудования для предъявления приемочной комиссии, акт о приеме-передаче объекта основных средств (кроме зданий, сооружений) (ОС-1), акт о приеме-передаче групп объектов основных средств (ОС-1б), акт о приеме-передаче здания (сооружения) (ОС-1а), акт о приеме-сдаче отремонтированных, реконструированных, акт модернизированных объектов основных средств (ОС-3) в ремонтно-эксплуатационном районе, Управлении кабельных сетей и службах МКС - филиала ПАО «Россети Московский регион», службах государственного надзора и проектной организации (в соответствии с приказом о назначении приемочной комиссии) и передает заказчику (ДКС МКС – филиала ПАО «Россети Московский регион). 9. Срок выполнения работ: Работы производятся в соответствии с графиком производства этапов работ.
--	---

Заказчик:

Заместитель директора по
капитальному строительству МКС -
филиала ПАО «Россети Московский регион»



А.И. Челнаков

Обоснование начальной (максимальной) цены договора

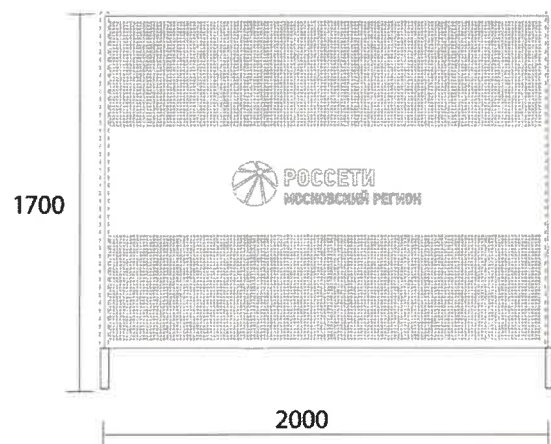
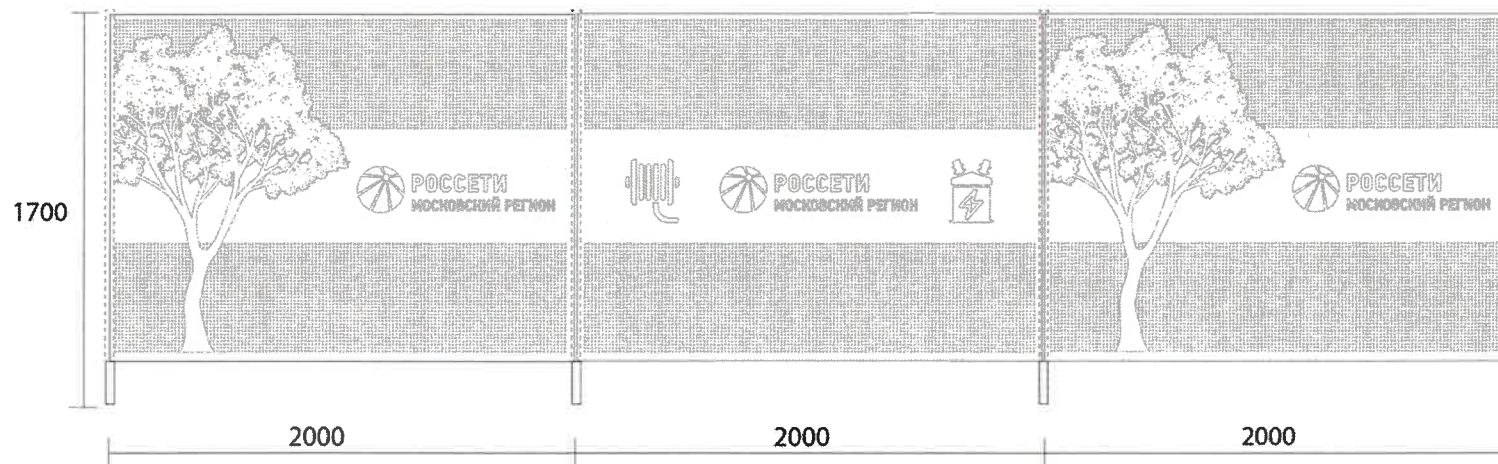
Выполнение ПИР, СМР, ПНР полным иждивением Подрядчика по титулу: Строительство ТП-10/0,4кВ с тр-ми 2х400кВА, 4КЛ-10кВ от сооруж. ТП-10/0,4кВ до КЛ-10кВ направлением ТП-10кВ/0,4кВ № 25167 до ТП-10/0,4кВ № 24196, 6КЛ-0,4кВ от сооруж. ТП-10/0,4кВ до ВРЩ-0,4кВ № 1,2,3, в т.ч. ПИР: г.Москва, ул.Бакунинская, э/у 77/3

Лот: 085-00 16059

(указывается предмет закупки)

Начальная (максимальная) цена договора	70 581 723.24	руб., в том числе НДС (22%)
Используемый метод определения начальной (максимальной) цены договора с обоснованием	Проектно-сметный метод	
Организационно-распорядительный документ Заказчика, требования которого применялись при формировании начальной (максимальной) цены договора (при наличии)	Методические указания по расчету предельной стоимости лота объектов капитального строительства ПАО «Россети Московский регион» (утв. Приказом от 13.06.2023г. №578) https://rossetimr.ru/zakupki/prav_obesp/	
Расчет начальной (максимальной) цены договора	Расчет прилагается	

**ПРИЛОЖЕНИЕ №1. МАКЕТЫ ОГРАЖДЕНИЯ МЕСТ ПРОВЕДЕНИЯ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ, РЕКОНСТРУКЦИИ И СТРОИТЕЛЬСТВА
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В Г. МОСКВЕ**



СИГНАЛЬНЫЕ ОГРАЖДЕНИЯ

1. Сигнальные ограждения, применяемые на территории г. Москвы, должны изготавливаться только из металлических панелей с перфорацией.
2. Условия размещения: аварийные разрывы для ремонта подземных коммуникаций, прокладка кабельных коммуникаций мелкого заложения (до 1 м), благоустроительные работы.
3. При производстве панелей должен быть использован RAL 7016 (темно-серый).
4. Общая высота с ножками не должна превышать 170 см.

Директор по внешним коммуникациям

Л.В. Душеина

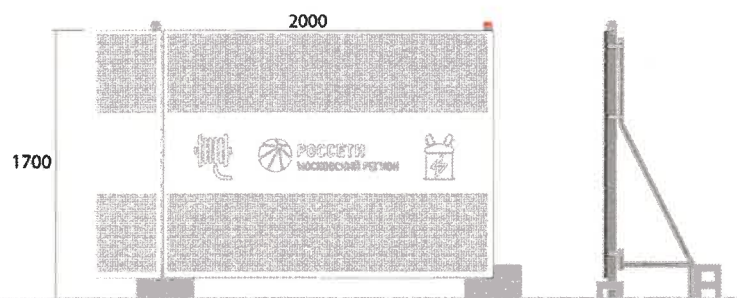
ДЛЯ СИГНАЛЬНЫХ ОГРАЖДЕНИЙ МОГУТ БЫТЬ ИСПОЛЬЗОВАНЫ 4 ТИПА КРЕПЛЕНИЙ/УСТАНОВКИ:

Фонарь светодиодный
сигнальный вставной

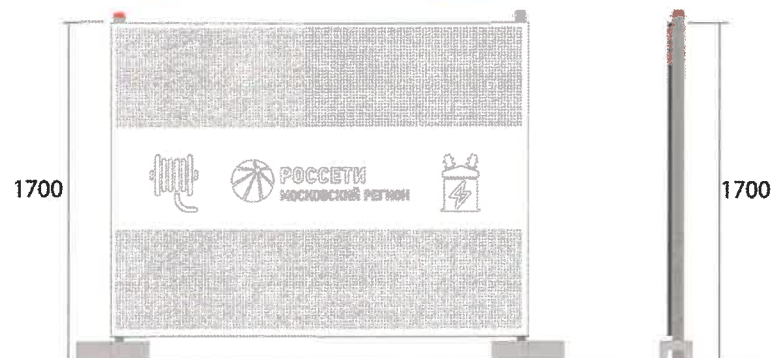
Стабилизационная
подпорка

Фонарь светодиодный
сигнальный вставной

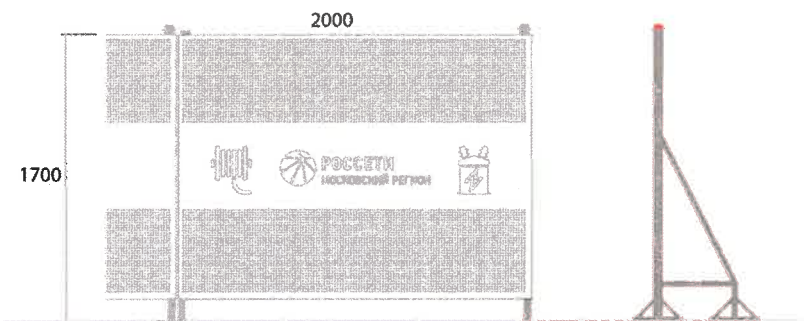
Сварная рама



Вариант 1



Вариант 2



Вариант 3



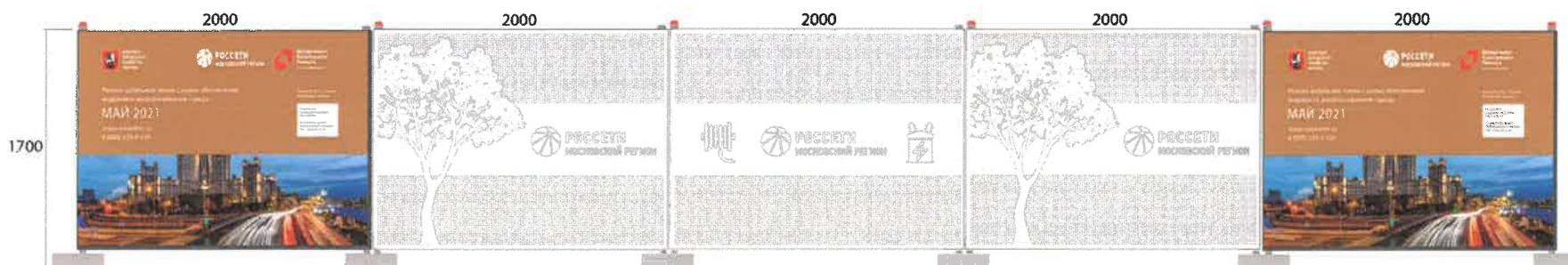
Вариант 4

Директор по внешним коммуникациям

Л.В. Душеина

ПРИЛОЖЕНИЕ №1. МАКЕТЫ ОГРАЖДЕНИЯ МЕСТ ПРОВЕДЕНИЯ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ, РЕКОНСТРУКЦИИ И СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В Г. МОСКВЕ

ДЛЯ СИГНАЛЬНЫХ ОГРАЖДЕНИЙ ДОЛЖНЫ ИСПОЛЬЗОВАТЬ БАННЕРЫ С ИНФОРМАЦИЕЙ О ВИДЕ И СРОКАХ РАБОТ:



БАННЕРЫ 150x200 см:

1. Для изготовления баннеров используется баннерная сетка плотностью не менее 370 г на 1 кв. м, плетением нитей 9x9 дюймов. Выполняется проварка края и установка люверсов диаметром 10-12 мм по периметру с интервалом 350-400 мм.
2. Изображение на баннер наносится методом сольвентной или уф-печати качеством не менее 600 dpi.
3. Сменяемая информация в правой части баннера размещается в кармане под формат бумаги А3. Лист бумаги должен быть заламинирован с двух сторон для недопущения его промокания. Карман должен иметь выемку справа по высоте для информационных вкладышей.
4. Карман представляет собой приклеенный к баннеру клеем типа «космофен» лист ПВХ-пленки, гибкого стекла или другого прозрачного пластика. Размер кармана 440x230 мм. Приклейка должна производиться с соблюдением требований по целостности кармана в течение срока службы баннера.

Директор по внешним коммуникациям

Л.В. Душина